



Dienst Uitvoering  
Subsidies aan Instellingen  
*Ministerie van Volksgezondheid,  
Welzijn en Sport*

## Vragen en antwoorden

Tegemoetkoming verhuurders  
sportaccommodaties COVID-19

**Wanneer een verhuurder de Tegemoetkoming schade COVID-19 (TOGS) heeft ontvangen, komt deze verhuurder dan alsnog in aanmerking voor de Tegemoetkoming verhuurders sportaccommodaties COVID-19 (TVS)?**

Heeft u TOGS ontvangen? En u heeft deze tegemoetkoming niet gebruikt ter compensatie van de gederfde huurinkomsten? Dan mag u ook de TVS aanvragen.

**Mag de verhuurder voorwaarden opstellen betreffende de hoogte van de kwijtschelding?**

De verhuurder moet de huur hebben kwijtgescholden. Wel mag de verhuurder afspraken maken met de huurder over een eventuele verrekening als het aangevraagde bedrag niet volledig wordt verleend. Als er naar rato wordt verdeeld kan dit voorkomen.

**Mogen de huurkosten voor de kantine en kleedkamers worden opgevoerd voor de aanvraag van de TVS?**

Ja, als de huur van de kantine en kleedkamers onderdeel zijn van de huur van de sportaccommodatie. Daarnaast moet de huurder een amateursportorganisatie zijn.

**Kan een verhuurder voor gederfde inkomsten uit pacht/huur van een buitensportaccommodatie ook in aanmerking voor een tegemoetkoming op grond van de TVS?**

Ja, de pacht en de huur van een buitensportaccommodatie komen in aanmerking voor een tegemoetkoming op grond van de TVS?

**Mogen servicekosten en gebruiksrechten of gebruiksvergoeding worden opgevoerd bij de aanvraag van de TVS?**

Ja, wanneer deze kosten bij de huur zijn inbegrepen zoals vermeld in het huurcontract, dan kunt u deze kosten meenemen in de aanvraag. Wanneer deze kosten apart in rekening worden gebracht (door derden), dan mag u deze kosten niet opvoeren.

**Mag een gemeente een aanvraag doen, als het sportaccommodaties verhuurt aan derden en deze partijen de accommodaties op hun beurt weer doorverhuren?**

De gemeente mag een aanvraag doen voor de kwijtgescholden huur door de derden aan amateursportorganisaties. Maar de derden mogen ook zelf een aanvraag indienen. Als u als gemeente de aanvraag indient dan zal de aangevraagde tegemoetkoming gelijk moeten zijn aan het kwijtgescholden bedrag door de derden (verhuurder) aan de amateursportorganisatie. *Voorbeeld: De derde partij huurt van de Gemeente voor € 4500 per periode en ontvangt € 3900 per periode van een amateursportorganisatie, dan is het aan te vragen bedrag € 3900.*

**Kunnen de stichtingen en sportbedrijven zelf een aanvraag indienen voor de kwijtschelding van de huur van hun huurders?**

Ja, ze kunnen ook zelf een aanvraag indienen. Het heeft de voorkeur dat gemeenten lokale sportbedrijven meenemen in de eigen aanvraag.

**Kunnen commerciële partijen of particuliere partijen die huren van stichtingen of sportorganisaties kwijtschelding krijgen?**

Nee dit mag niet. De huurder moet een amateursportorganisatie zijn. Dit is een privaatrechtelijke rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid zonder winstoogmerk, die als doelstelling heeft om amateursport voor lokale gebruikers aan te bieden. Een voorwaarde is dat de tegemoetkoming geheel in het voordeel komt van de amateursportorganisaties die een sportaccommodatie huren.

**Is de verhuurder verplicht is om medewerking te verlenen aan het kwijtschelden van de huur, als de verhuurder geattendeerd wordt op de regeling?**

Nee, dat is de verhuurder niet verplicht.

**Bestaat er een voorwaarde hoeveel procent van de huur kwijtgescholden moet zijn in het kader van de regeling?**

Nee, dit mag ook een gedeelte zijn. U moet het kwijtgescholden bedrag invullen op het aanvraagformulier.

**Door opzeggingen voor aanvang van de huur, zijn huurinkomsten misgelopen die wel waren begroot. Mag hiervoor een tegemoetkoming worden aangevraagd?**

Ja, dat mag. Als het wel begroot was, maar uiteindelijk niet gerealiseerd, dan mag u deze gederfde inkomsten opvoeren. Let wel op dat u, als erom gevraagd wordt, moet kunnen aantonen dat de begroting realistisch was en dat er daadwerkelijk huur is opgezegd.

**Is de retributie van een Recht van Opstalovereenkomst ook een vorm van huur zoals bedoeld in de TVS?**

Voor de TVS komen kwijtgescholden huurgelden in aanmerking voor verhuur van een sportaccommodatie. Retributie van een Recht van Opstalovereenkomst komt niet in aanmerking.

**Als het gevraagde bedrag hoger is dan het bedrag dat beschikbaar is gesteld, dan wordt het beschikbare bedrag naar rato verdeeld. Is bekend welke indicatoren worden gebruikt voor deze verdeling?**

De naar rato verdeling wordt gemaakt op basis van het totaal uit alle aanvragen van de opgevoerde huur die is kwijtgescholden, en het totaal beschikbare bedrag voor het verstrekken van tegemoetkomingen.

**Ik huur een sportaccommodatie van een stichting. Kom ik in aanmerking voor een tegemoetkoming?**

U komt zelf niet in aanmerking voor een tegemoetkoming omdat u zelf niet de verhuurder bent van de sportaccommodatie. De particuliere verhuurder is een privaatrechtelijke partij die geen gemeente of een sportbedrijf is, een sportaccommodatie in eigen bezit heeft en deze aan een amateursportorganisatie verhuurt tegen een vastgestelde huursom. Een stichting is een privaatrechtelijke partij. U mag uw verhuurder vragen om een aanvraag in te dienen.